

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215.../TB-THADS.KV4

Vĩnh Long, ngày 16 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số: 617/QĐ-CCTHADS ngày 24/03/2017 và số 87/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long. Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 212 và 213/TB NY-TTĐGTT cùng ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long (Phòng Thi dân sự khu vực 4 – Vĩnh Long) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- 1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:
 - Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.
- 2/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
 - Tài sản 01: Thửa đất số: 264, tờ bản đồ số: 6, diện tích: 454,8 m², Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, địa chỉ đất: ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long do ông Đặng Văn Lên kê khai đăng ký cá nhân, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký ngày 11/09/2017, căn nhà cấp 4, toàn bộ công trình xây dựng, vật kiến trúc và tài sản gắn liền trên đất, theo trích đo ngày 14/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.
 - Tài sản 02: Thửa đất số: 67, tờ bản đồ số: 7, diện tích: 1204,4 m², Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, địa chỉ đất: ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long do ông Đặng Văn Lên kê khai đăng ký cá nhân, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long ký ngày 30/01/2018 và tài sản gắn liền trên đất, theo trích đo ngày 14/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.
- 3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày thông báo đến ngày 14/10/2025, tại ấp Vĩnh Lợi, xã Vĩnh Xuân, tỉnh Vĩnh Long.
- 4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 14/10/2025, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long).
- 5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tài sản 01: **207.103.500** đồng (Hai trăm lẻ bảy triệu một trăm lẻ ba nghìn năm trăm đồng).

- Tài sản 02: **174.512.700** đồng (Một trăm bảy mươi bốn triệu năm trăm mười hai nghìn bảy trăm đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

Tài sản 01:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025. Nộp vào tài khoản số 7300201006970 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank Chi nhánh Vĩnh Long.

Tài sản 02:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 17.000.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025. Nộp vào tài khoản số 7300201006970 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản mở tại Agribank Chi nhánh Vĩnh Long.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2025, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Đối với cá nhân nộp bản photo CCCD; đối với tổ chức nộp bản photo giấy ĐKKD và CCCD của người đại diện theo pháp luật) và tiền đặt trước theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và khoản 23, Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Lúc **09 giờ 00 phút 17/10/2025**, tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá.

- Hình thức đấu giá bằng cách, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá tài sản 1 phải trả 2.000.000đ trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá, bước giá tài sản 2 phải trả 1.700.000đ trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

10/ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ: Số 46A, đường 2 tháng 9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại: 0270.3826232;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Đặng Văn Lên và bà Nguyễn Thị Diễm) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Xuân;
- VKSNDKV\$-VL;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh

Long;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hoàng Vũ